

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12



BERGEN
KOMMUNE

Bergenhus.

**E39 Fløyfjelltunnelen sør,
detaljreguleringsplan**

**Nasjonal arealplan-ID
4601_70820000**

Saksnummer

PLAN-2022/20687

Siste revisjonsdato bestemmelser

21.6.2023

Vedtatt av bystyret

21.6.2023

Det bekreftes at bestemmelsene er i samsvar med bystyrets vedtak.

avdelingsleder

REGULERINGSBESTEMMELSER

(pbl § 12-7)

§ 1 Planens hensikt

Planen regulerer areal til å bygge og drifte Fløyfjelltunnelen sør. Reguleringsplanens intensjon beskrives detaljert i tilhørende planbeskrivelse datert 5.5.2023.

§ 2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

§ 2.1 Overvannshåndtering

- § 2.1.1 Forurenset eller slamholdig vann skal ikke tilføres nærliggende sjø/ vassdrag. I anleggsfasen tillates ikke urensset vann ført inn på kommunens ledningsnett eller til resipient.

Retningslinje

Prinsipper i Kommunedelplan for overvann og VA-rammeplan skal være retningsgivende. Se også §2.4.1

§ 2.2 Miljøkvalitet (§ 12-7 nr. 3)

For anleggsfasen vises det til følgende retningslinjer og standarder: T-1442 og M-2061 for støy, T-1520 for støv og NS 8141 for vibrasjoner og støt i byggverk.

Retningslinje

Anbefalte grenseverdier skal følges i størst mulig grad både i anleggsfase og driftsfase. Ved overskridelser av anbefalte grenseverdier skal det varsles og gjennomføres avbøtende tiltak.

Retningslinje

Lufttårn ved Sandviksbatteriet ligger i o_SVT5 i reguleringsplanen: *Åsane. Bybanen fra sentrum til Åsane, Delstrekning DSF, Fløyfjelltunnelen, forlengelse til Eidsvåg. Nasjonal arealplan-ID 4601_65840000.*

For å sikre tilfredsstillende luftkvalitet skal ventilasjon i forbindelse med eksisterende lufttårn ved Kjerringen/ Fløyen og Sandviksbatteriet driftes slik at forurensningsforskriften og T1520 tilfredsstilles ved både tunnelmunninger på Nygårdtangen og i dagen ved begge lufttårn.

§ 2.3 Krav om undersøkelser før/ved gjennomføring av planen (§ 12-7 nr. 12)

- § 2.3.1 Før gjennomføring av tiltak skal eksisterende brønner, både til vannforsyning og energiformål, kartlegges med registrering av vannivå og kapasitet. Utvalgte brønner skal overvåkes for å dokumentere naturlige variasjoner i vannivå.

§ 2.4 Utfyllende vilkår (§ 12-7 nr. 12)

- § 2.4.1 Rammeplan for vann, avløp og overvannshåndtering, skal legges til grunn for byggeplanfase. Detaljutforming og prosjektering av tiltak skal følge krav, rammer og løsninger i VA-rammeplan.
- § 2.4.2 Trafikksikkerhetsrevisjonen skal følges opp i prosjekteringen og i detaljerte tekniske planer.

§ 3 Bestemmelser til arealformål

§ 3.1 Felles dokumentasjonskrav (o_V, o_AVT1- o_AVT2) (§ 12-7 nr. 1 til nr. 14)

Før arbeidene på det enkelte arbeidssted starter, skal det foreligge:

- § 3.1.1 Plan for omlegging av teknisk infrastruktur.
- § 3.1.2 Plan for tiltak mot støy i anleggsfasen, herunder både tekniske og administrative tiltak. Nødvendige tiltak skal være gjennomført/sikret før anleggstiltak iverksettes.
- § 3.1.3 Plan for tiltak mot vibrasjoner i anleggsfasen, herunder både tekniske og administrative tiltak. I plan for tiltak mot vibrasjoner skal det vurderes hvilke bygg som er utsatte for vibrasjoner og rystelser ved sprengning. Det skal gjøres tilstandsvurdering og plan for sikring av aktuelle eksisterende bygg og anlegg.
- § 3.1.4 Plan for tiltak mot støv/utslipp til luft i anleggsfasen, herunder både tekniske og administrative tiltak. Nødvendige tiltak skal være gjennomført/sikret før anleggstiltak iverksettes.
- § 3.1.5 Plan for disponering av overskuddsmasser. Dokumentasjon skal vise plassering, massespesifikasjon, oppfyllingsformål, vurdering av faren for forurensning, radonlekkasje og avbøtende tiltak.
- § 3.1.6 Riggplan, avfallsplan, plan for massedisponering og plan for behandling av forurensede masser.
- § 3.1.7 Miljøoppfølgingsplan som sikrer at miljøkrav fastsatt i lover, forskrifter og sentrale retningslinjer og spesifikke krav fra byggherre ivaretas i prosjekteringsfasen og bygge- og anleggsperioden. Miljøprogram, datert 28.10.2022, skal være styrende for arbeid med miljøoppfølgingsplan.
- § 3.1.8 Detaljerte tekniske planer for nye offentlige veg- og tunnel anlegg.
- § 3.1.9 Det skal gjennomføres en innledende stabilitetsvurdering av brattskrenter som ligger over planlagte sprengningssteder under friidrettsbanen ved Skansemyren og Fløyen (mellom profil 900 – 1100). Det skal vurderes behov for risikoreduserende tiltak mot nedfall og ras.

§ 3.2 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

- § 3.2.1 Unntak fra søknadsplikt etter plan- og bygningsloven (§§ 20-6 og 20-7)
Justeringer mellom arealformålene innenfor «Samferdselsanlegg og teknisk

infrastruktur», både i vertikal- og horisontalnivå, tillates som del av prosjektering/byggeteknisk plan og ved gjennomføring av anlegget.

Retningslinje

Justeringer forutsetter at det ikke går på bekostning av transportfunksjoner og at trafikk sikkerheten ivaretas.

- § 3.2.2 Følgende områder skal være offentlige: o_V, o_AVT1- o_AVT2 (§ 12-7 nr. 14).
- § 3.2.3 Veg (felt o_V)
- § 3.2.3.1 Innenfor o_V skal det oppgraderes/etableres toløps tunnel.
- § 3.2.4 Annen veggrunn - tekniske anlegg, (felt o_AVT1- o_AVT2).
- § 3.2.4.1 Formålet omfatter veggrunn for å ivareta vegens funksjon samt tekniske anlegg og adkomst til disse.
- § 3.2.4.2 Innenfor formålet kan det føres opp tekniske anlegg og installasjoner. Plassering skal gå frem av detaljprosjektering/byggeplan.

§ 4 Bestemmelser til hensynssoner (§11-8)

§ 4.1 Sikringssoner (§ 11-8 a) (sone H190)

I områder merket H190 på vertikalnivå 1 er tiltak i grunnen bare tillatt dersom det kan dokumenteres at tiltaket ikke får uønskede konsekvenser for tunnel innenfor regulert sikringssone. Når tunnelen er ferdigstilt reduseres sikringssonen til 15 m rundt bygget tunnel, i vertikalplanet avgrenset opp til terrengoverflaten, jf. Illustrasjon i plankart FSC-RP70820000-01-VN1 og FSC-RP70820000-02-VN1 datert 25.11.2022.

Det er anledning til å justere plassering av tunnel mellom formål avsatt til veg (o_V) og formål avsatt til annen veggrunn - tekniske anlegg (o_ATV) jfr. § 3.2.1.

Søknader om tiltak i eller inntil sikringssone skal godkjennes av vegmyndighet.

Retningslinjer

Eksempler på tiltak som må dokumenteres at ikke får uønskede konsekvenser kan være sprenging, nedsetting av peler, boring i og mot fjell, brønnboring eller fundamentering for påføring av tilleggslaster.

§ 4.2 Hensynssone, krav vedrørende infrastruktur (§ 11-8 b) (sone H410)

Innenfor hensynssone H410 skal driften av eksisterende tunnel/luftesjakt opprettholdes.

§ 5 Bestemmelser til bestemmelsesområder

§ 5.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde (§ 12-7 nr. 1 – nr. 14)

- § 5.1.1 Generelle bestemmelser til bestemmelsesområde for midlertidig bygge- og anleggsområde, #1 og #3.

I anleggsperioden skal områdene til enhver tid være forsvarlig sikret og ikke medføre fare for beboere, brukere og omgivelser i og ved planområdet.

Midlertidig bygge- og anleggsområder, #1 og #3, skal gjelde til 31.12.2035, men ikke lenger enn ett år etter veganlegget er åpnet for ordinær drift der ikke annet følger av særskilte bestemmelser.

§ 5.1.2 Vilkår for bruk av arealer; #1

Tillatt bruk:

- Området tillates benyttet til arbeid i anleggsperioden.
- Det tillates fremføring av overvannsledning til Store Lungegårdsvann innenfor planområdet. Prinsipp vist i VA-rammeplan er retningsgivende jf. § 2.4.1.

Avslutning/istandsetting: Områdene, inkl. avkjørsler, skal istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig bruk/tilstand senest ett år etter åpning av veganlegget. Når midlertidig bygge- og anleggsområde faller bort, skal eldre reg.plan plan-ID 15540200 gjelde.

§ 5.1.3 Vilkår for bruk av arealer; #3

Det tillates fremføring av overvannsledning i grunnen til Store Lungegårdsvann. Prinsipp vist i VA-rammeplan er retningsgivende jf. § 2.4.1.

Avslutning/istandsetting: Områdene, inkl. avkjørsler, skal istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig bruk/tilstand senest ett år etter åpning av veganlegget. Når midlertidig bygge- og anleggsområde faller bort, skal eldre reg.plan plan-ID 15540200 gjelde.

Det skal til enhver tid sikres tilstrekkelig manøvreringsareal for utrykningsvei for Bergen Brannvesen.