

Bergen 9.5.2022

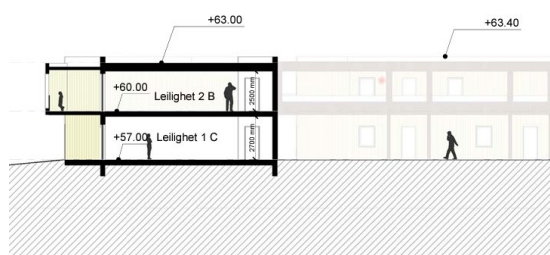
Kvernsløttvegen 1 (Gnr. 120 / Bnr. 113) 5239 Rådal
Plan-2022/20595, Tidligere Arealplan-ID 4601_70010000

Notat vedr. fastsettelse av bebyggelsens høyde.

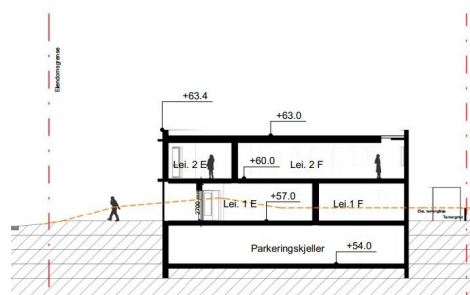
I samråd med plankonsulent Ard AS finner vi det nødvendig å avklare noen forhold omkring oppgitte høyder for den nye bebyggelsen i planforslaget. I forbindelse med at bebyggelsens høyde ønskes omdefinert til byggehøyde, BH, i stedet for mønehøyde, MH, som er benyttet i plankart, bestemmelser og illustrasjonsmaterieill, må derfor tiltakets byggehøyde korrigeres i samsvar med illustrert tiltak.

Begrepet mønehøyde er i seg selv lite egnet til å definere en presis og utvetydig høydebegrensning på bygninger med flatt tak. Snitt, datert 31_10_2020 viser at oppgitt høyde C+63,0 er satt inne på bygningens takflate.

Ettersom flate tak med innvendige nedløp må ha en parapet langs takflatens ytterkanter, vil det normalt være topp parapet som angir bygningens høyde. Denne er på snitt D-D i illustrasjonsplanen satt til C+63,4. På snitt datert 10_03_2021 er høyde for parapet også påført snitt E-E.



Figur 2: Snitt D-D 31_10_2020



Figur 1: Snitt E-E 10_03_2021

Dessverre har ikke den ufullstendige høydeangivelsen blitt fanget opp tidligere. Ved en oppklaring i begrepsbruken fra mønehøyde til byggehøyde er det derfor nødvendig at korrekt byggehøyde for den illustrerte bebyggelsen blir korrigert i planforslagets tekst og illustrasjoner.

Denne endringen innebærer ingen heving av bebyggelsen. Bebyggelsens høyde slik den er vist i snitt, sol-skyggediagrammer og perspektiver forblir uendret.

Endret høydeangivelse for illustrert bebyggelse gjelder kun korrekt påskrift og medfører ingen reell endring av foreliggende illustrasjoner.

Med vennlig hilsen



FORUM ARKITEKTER AS
Thor Schønning
Partner, siv ark MNAL

Forum Arkitekter AS, Damsgårdsveien 16, 5058 BERGEN
E-post: info@forumarkitekter.no / Tlf: 55 16 59 00
Org.nr: No 966 587 903 / Bankgiro: 6501.05.60882
www.forumarkitekter.no