

Notat – Tilbakemelding fra BME på RTP

Ytrebygda, Gnr. 120, Bnr.113, Kvernslåttvegen, Reguleringsplan

Arealplan-ID 70010000

Saksnr. 201908434

Datert 19.04.2021

Følgende notat er en respons på tilbakemeldinger fra Seksjon for vegforvaltning v/BME på RTP for foreslått reguleringsplan for Kvernslåttvegen. Kommentarer fra BME er ført i grått med kursiv.

Utgangspunkt:

Renovasjonsløsningen vil betjene et boligprosjekt for 10 boenheter i Kvernslåttvegen 1. Det planlagt følgende løsninger:

- Det skal etableres et bossrom for lagring av avfallet i parkeringsanlegg, hvor det også er avsatt areal til håndtering av matavfall.
- Hver boenhet skal ha sitt eget søppelspann for restavfall (140l) og for papir/papp/kartong (140l) som settes ut på oppstillingsplass på tømmedagen.
- Oppstillingsplass for renovasjonsbil er planlagt langs Kvernslåttvegen, like ved avsatt areal for søppelspann.

Fra BME:

Mottatt dokumentasjon viser 20 søppelspann ved avkjørsel til kommunal veg Kvernslåttvegen. Ved tømming av søppelspann vil renovasjonsbilen stoppe i Kvernslåttvegen. Bymiljøetaten mener at oppstillingsplass i kommunal veg, nært kryss og sving kan føre til farlige trafikale situasjoner og kan ikke anbefale en slik løsning.

Som regel vil det bare være 10 søppelspann stilt opp på en gang. 20 er vist på illustrasjon for de få gangene henting av både papir og restavfall faller på samme dag. Merket oppstillingsplass er plassert uten å være i konflikt med siktlinjer fra kryssområdet, i tillegg er fartsgrensen for hele området lavt (30 km/t). Mindre endringer av oppstillingsplass kan gjøres ved behov. For eksempel legge oppstillingsplass foran tilkomst til parkeringskjeller for å minimere antall muligheter for at det kan oppstå farlige situasjoner under tømming. Generelt er nåværende oppstillingsplass vurdert som en løsning med lite forekomster av farlige situasjoner da oppstillingsplass er oversiktlig fra begge retninger og ikke kommer i konflikt med kjøretøy i motgående kjørefelt.

Fra BME:

Vegmyndigheter har ved oppstart av planarbeidet forstått det som at deler av naboeiendom gnr. 120, bnr. 438 er tatt med i planavgrensningen for å etablere felles løsning for renovasjon. Bymiljøetaten anbefaler en slik felles løsning.

Dette har vært et mye omdiskutert punkt både internt og eksternt med dialog med nabofelleskap både i sør og i øst for planområdet. Det er ikke kommet frem til en enighet på praktikalitetene rundt hvordan utforme en felles løsning og hvordan man skal gå frem. Denne dialogen mellom tiltakshaver/plankonsulent og naboer kan vedlegges ved behov. Felles løsning for renovasjon var et punkt som var aktuelt da utgangspunktet for utbyggingen var flere enheter enn i

nåværende forslag. Prosjektet har blitt revidert ned til 10 boenheter, og det er derfor gått bort fra nedgravd løsning til fordel for tradisjonelle søppelspann. For naboene var det ønske om nedgravd løsning som gjorde at de ønsket å ha vår renovasjon på deres tomt, men ønsker ikke samordning av renovasjon med tradisjonelle søppelspann. Vi er heller ikke kjent med om de har kapasitet til å tilrettelegge for opptil 20 ekstra søppelspann i nåværende løsning. Naboene er ikke interessert i å påta seg kostnader forbundet med å etablere en felles nedgravd løsning.

Fra BME:

For ordens skyld gjør vi også oppmerksom på at nye boliger vil benytte avkjørselen som brukes av dagens enebolig. Etter vårt syn vil det være en bedre løsning å benytte samme avkjørsel som gnr. 120 bnr. 438, som har en bedre beliggenhet.

Det er ikke mulig å bare planlegge tilkomst over annen eiers grunn. Dette er areal som de benytter for varelevering, renovasjon, parkering og gjesteparkering, og det er ikke bare for oss å ta dette arealet og utforme det som tilkomst til parkeringsanlegg på planområdet.

Fra BME:

Eksisterende avkjørsel til eiendom gnr. 120, bnr. 113 krysser fortau og er utformet i form av nedsenket fortauskant på 4,0 meter med overgangssoner 1,0 meter fra 5 cm til 16 cm. Mottatt skisse for RTP viser en mye bredere avkjørsel, som på plankart har betegnelse felles veg f_SV3. Vegmyndigheter ber om at dette rettes opp, med gjennomgående fortau. Videre må utformingen være i samsvar med håndbok N100 Veg- og gateutforming.

Skisser og plankart vist på RTP er midlertidig og ikke juridisk bindende. Ettersom både RTP og uttalelse fra BIR kreves tidlig i prosessen er det en naturlig følge at ikke alt planmaterie er oppdatert og utarbeidet i sin helhet. Avkjørselen det vises til her er fra et gammelt utkast og ikke lenger aktuelt. Oppdatert plankart og illustrasjonsplan er lagt ved. Utbedret avkjørsel med tilnærmet lik plassering som eksisterende tilkomst til planområdet er utformet i samsvar med HB N100 med svingradius på 4 meter, maksimal bredde på 4 meter, stigningskrav, friskt og siktlinjer. Avkjørselen er regulert som gjennomgående fortau med nedsenket kantstein.

Fra BME:

For øvrig ber vi om følgende:

- opplysninger vedrørende planlagte endringer i kommunale vegområder som ligger innenfor planavgrensningen*

Det er ikke planlagt endringer av kommunale vegområder utover utbedring av avkjørsel til BBB. Alt er ellers regulert i henhold til dagens situasjon.

- kontrollere frisktsoner i egen avkjørsel og uregulert vegkryss Kvernslåttvegen/ Harald Sæveruds veg*

Frisikt i egen avkjørsel er på 3x20 som er standard frisktzone for avkjørsel med ÅDT under 50 og i 30-sone. Frisikt i vegkryss Kvernslåttvegen/Harald Sæveruds veg er også i 30-sone, så Ls ligger på 20 m. Hvis krysset er vurdert som uregulert kryss kan vi endre L₂ til 20 m i sørlig retning. Frisikten er nå satt til 6x24 m, men kan endres til 6x20 og 20x20.

- vurdere behov for etablering av gangfelt vegkryss Kvernslåttvegen.*

Behov for gangfelt vegkryss Kvernslåttvegen kan gjerne vurderes, men det er ikke noe vi kan regulere inn. Statens vegvesen ønsker å bestemme plassering av overgangsfelt selv, så dette er utenfor vårt tiltaksområde som plankonsulent.