



PLAN 1
1 : 200

MUA		
Privat / Felles	Nivå	Areal
Uteoppholdsareal felles	PLAN 1	64.3 m²
Uteoppholdsareal felles	PLAN 1	303.3 m²
		367.6 m²
Uteoppholdsareal privat	PLAN 1	59.6 m²
Uteoppholdsareal privat	PLAN 1	32.9 m²
Uteoppholdsareal privat	PLAN 1	44.8 m²
Uteoppholdsareal privat	PLAN 1	8 m²
Uteoppholdsareal privat	PLAN 1	53.1 m²
Uteoppholdsareal privat	PLAN 1	70.4 m²
Uteoppholdsareal privat	PLAN 1	68 m²
Uteoppholdsareal privat	PLAN 2	15.6 m²
Uteoppholdsareal privat	PLAN 2	15.2 m²
Uteoppholdsareal privat	PLAN 2	16.5 m²
Uteoppholdsareal privat	PLAN 2	10.8 m²
		395 m²

AREALKRAV i Byfortettingssone:

14.3.3 i KPA

Det skal etableres min. 40 m² uteoppholdsareal pr. boenhet.

10 boenheter x 40m² uteoppholdsareal = 400m² total

Prosjektet har totalt 762,6 m² MUA

Min. 200m² utformes som felles areal

Prosjektet har 367,6 m² felles areal

Maks 50 % av MUA utformes som tak/altan

58,1 m² er utformet som altan



PLAN 2
1 : 200

Minst 50 % av enhetene i store prosjekt skal ha privat uteoppholdsareal.

I prosjektet har alle boenheter privat uteoppholdsareal

Privat uteoppholdsareal i Sørvest kan ikke betraktes som restarealer. I henhold til KPA 14.2.B

I byfortetningssoner vil forhager og lignende mindre arealer kunne indgå i utearealkrav ved at det gir gode overgangssoner mellom offentlige og private uteareal.

N

Felles uteoppholdsareal

Privat uteoppholdsareal

Elendomsgranse

B	Revisjon 7 MUA ending	18.05.2022
A	Revisjon 5 Oppdatert byggehayde	10.05.2022

Nr	Beskrivelse	Dato	Av
Revisjoner			
BOLIGSENTERET BERGEN AS Kvernslåttvegen 1, gnr/bnr.: 120/113, Bergen Kommune			
MUA			
UTGITT	1 : 200	UTGITT	A2
DRUKT	WS	PROSJEKT NR	2535
REVISJON	TS	TEKNIK	2000
UTGITT	30.04.2021		
REVISJON			
ARKITEKTER MNAL			
Forum Arkitekter AS Damsgårdsveien 16 5058 Bergen Tlf.: 55 16 59 00 E-post: info@forumarkitekter.no			

FORUM ARKITEKTER