

Saknr 238/23
Arkivsak: 2022/56687

Til mottaker

Ytrebygda, Gnr. 120, Bnr. 113 m.fl., Kvernslåttvegen (arealplanID 70010000). 2. gangsbehandling av detaljregulering

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 21.06.2023 sak 238/23 og fattet følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - a. Ytrebygda, Gnr. 120, Bnr. 113 m.fl., Kvernslåttvegen, Reguleringsplan, arealplanID 70010000 vist på plankart, sist datert 13.03.2023, med følgende endringer:
 - i. Nytt og redusert %-BRA for felt BBB settes i forhold til redusert areal for parkering
 - b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 06.03.2023, med følgende endringer:
 - i. Bestemmelse § 2.2.3 endres til: *«Fasader på ny bebyggelse skal i hovedsak utformes med trekledning. Reduksjon i klimapåvirkning skal vektlegges ved valg av materialer. Platekledning er ikke tillatt»*
 - ii. Bestemmelse § 3.1.2.5.a endres til: *«Taket skal utformes som flatt tak med vegetasjonsdekke og pollinatorvennlige planter. Det tillates etablert solenergianlegg i kombinasjon vegetasjonsdekket»*
 - iii. Det foreslås ny bestemmelse § 3.1.1.4.b: *«Til søknad om igangsettingstillatelse skal det utarbeides en vurdering av hvilke planter som kan tas vare på innenfor byggeområdet, og en plan for replanting»*
 - iv. Bestemmelse § 3.1.1.3.a endres til: *«Det er tillatt å etablere maksimalt 0,6 bilparkeringsplasser per 100 m² bolig. All parkering skal løses i felles parkeringskjeller»*
2. Før kunngjøring må reguleringsbestemmelser og plankart rettes i samsvar med bystyrets vedtak.

Bergen bystyres behandling

Følgende representanter tok ordet:

Mona Høgli (MDG), Tore Landmark (FP), Andreas Madsen Berg (SV).

Forslag fremsatt i bystyret:

Mona Høgli (MDG) fremsatte på vegne av MDG og SV følgende alternative forslag:

Punkt 1. b. ii.

Bestemmelse § 3.1.2.5.a endres til: *«Taket skal utformes som flatt tak med vegetasjonsdekke og pollinatorvennlige planter. Det skal etableres solenergianlegg i kombinasjon vegetasjonsdekket»*

Punkt 1. b. iv.

Bestemmelse § 3.1.1.3.a endres til: «Det er tillatt å etablere maksimalt 0,4 bilparkeringsplasser per 100 m² bolig. All parkering skal løses i felles parkeringskjeller»

Votering:

Innstillingens punkt 1. a. og punkt 2 ble vedtatt enstemmig.

Innstillingens punkt 1. b. i. ble vedtatt med 65 stemmer (H, A, FP, MDG, SV, Sp, R, V, KrF, PP, UAV (TS, TA, TW, OR)).

Alternativt forslag til punkt 1bii fra MDG og SV fremsatt av Mona Høgli (MDG), fikk 16 stemmer (MDG, SV, R), og var dermed falt.

Innstillingens punkt 1. b. ii og 1. b. iii. ble vedtatt med 66 stemmer (H, A, FP, MDG, SV, Sp, R, V, KrF, PP, UAV).

Alternativt forslag til punkt 1. b. iv. fra MDG og SV fremsatt av Mona Høgli (MDG), fikk 16 stemmer (MDG, SV, R), og var dermed falt.

Innstillingens punkt 1. b. iv. ble vedtatt med 35 stemmer (A, MDG, SV, R, V, KrF, PP)

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 07.06.2023 sak 228/23 og avga følgende innstilling:

Utvalgets innstilling og bystyrets vedtak er likelydende.

Byrådet behandlet saken i møtet 11.05.2023 sak 155/23

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Byrådets og utvalgets innstilling er likelydende.

Bystyrets kontor, 28.06.2023

Brage Skinstad Fossum